

Traumhafter Bauplatz in Eckartsau Nähe Hainburg und Essling in Wien

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitaes-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/246
Adresse: Gänserndorf; 2305 Eckartsau
Fläche: ca. 424 m²

Preise

Kaufpreis: € 57.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Herrliches, sonniges Baugrundstück mit vielen Möglichkeiten in Grünlage!

Die Widmung ist:
BA, geschlossene Bauweise, 60 % verbaubar, Bauklasse I und II.

Mit der Buslinie 1002 sind Sie in ca. 35 Minuten in Hainburg, mit dem PKW in ca. 22 Minuten.
In ca. 35 Minuten sind Sie mit dem PKW in Wien.

Das Grundstück befindet sich in dem gepflegten Ort Eckartsau.

Allgemeines:

Aufschließung ist noch zu bezahlen. Alle Anschlußkosten für z.B. Wasser, Strom und Kanal, etc. sind auch noch zu bezahlen.
Die Aufschließungskosten betragen für das Grundstück, lt. Gemeinde für die Bauklasse II Euro 17.245,-.

Das Grundstück weist eine Grundstücksbreite von ca. 20 m auf.
Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein großes Himbeerfeld.
Es besteht kein Bauzwang.

Freizeit und Kultur, Infrastruktur:

Die umliegenden Felder und die Donau-Auen laden Sie zu weitläufigen Wanderungen, dem Joggen oder Radfahren ein. Die Infostelle des Nationalparks Donau-Auen befindet sich in Eckartsau.
Zahlreiche Veranstaltungen, Konzerte, Kirtage und traditionelle Feste runden das Angebot ab.
Im Mai finden die alljährlichen Konzerte im Schloß Eckartsau statt. Das barocke Jagdschloß der Habsburger kann vom März bis Oktober besichtigt werden. Der herrliche Kaiserpark lädt das ganze Jahr über zu gemütlichen Spaziergängen ein.
An Lokalitäten gibt es ein Schloßcafe im kaiserlichen Jagdschloß Eckartsau, ein Gasthaus sowie in der Nachbarortschaft ein beliebtes Cafe, die Bauernspeis.
Auch einen Kindergarten gibt es in Eckartsau. Volksschule sowie eine Informatikmittelschule befinden sich in Orth an der

Donau.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Orth an der Donau, Bad Deutsch-Altenburg, Groß Enzersdorf und Hainburg.

Kaufpreis: Euro 57.000,-

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaless-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Weitere Bilder



P1013308



P1013298



P1013296