

# Traumhaftes Baugrundstück, Nähe Schwechat und Wien

---

## Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner  
Telefon: +43 699 / 1888 9888  
EMail: [ae@vitaless-wohnen.at](mailto:ae@vitaless-wohnen.at)



## Objektdaten

Objektnummer: 1760/232  
Adresse: Bruck an der Leitha; 2463 Gallbrunn  
Fläche: ca. 967 m<sup>2</sup>

## Preise

Kaufpreis: € 237.000,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

### Baugrundstück Nähe Bruck an der Leitha und Schwechat

Ein sehr schönes, ca. 967 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit Fernblick (an schönen Tagen bis zum Schneeberg).

Die Anschlussergänzungsabgabe beträgt: Euro 15.400,- und ist vom Käufer zu bezahlen.  
Die Anschlusskosten für Kanal, Wasser und Strom sind auch vom Käufer zu bezahlen.

Das Baugrundstück weist eine sehr schöne Grundstücksbreite von ca. 26,50 m auf!

Der Bahnhof Trautmannsdorf ist ca. 3 Km entfernt. Die Busstation ist in Gelnähe. Über die Bundesstraße erreichen Sie in ca. 9 Minuten Bruck an der Leitha, wo Sie vorzügliche infrastrukturelle Einrichtungen vorfinden.

Es gibt neben den guten Freizeitmöglichkeiten in der Gegend auch gute Gasthäuser und Schulen im Umfeld. So gibt es z.B. in Bruck an der Leitha auch verschiedene höhere Schulen.

### Kaufpreis je Grundstück: Euro 237.000,-

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter [ae@vitaless-wohnen.at](mailto:ae@vitaless-wohnen.at) zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

## Weitere Bilder



Schneeberg