

Helle Wohlfühlwohnung im 21. Bezirk, Nähe Kagraner Platz!

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/201
Adresse: Wien 21.,Floridsdorf; 1210 Wien
Stock: 3
Energieausweis: liegt vor
HWB: 35,90
fGEE: 0,75
Fläche: ca. 55 m²
Zimmeranzahl: 2
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)
Heizung: Gas, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

Preise

Miete netto: € 605,00
Summe BK exkl. USt.: € 82,06
Enthaltene MWSt.: € 68,71
Gesamtbelastung: € 755,77
Summe BK inkl. USt.: € 90,27
Kaution: € 2.267,--
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

Helle und gut ausgestatte 2 Zimmer Wohnung

Die Wohnung mit ca. 55 m² liegt im 3. Liftstock und verfügt über Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, WC, Wohnzimmer mit Kochnische und ein Schlafzimmer. Es ist eine sehr gepflegte Wohnung in neuwertigem Zustand und ist größtenteils möbliert.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung mit Radiatoren. Heiz- und Warmwasserkosten kommen zum Mietpreis dazu und betragen derzeit ca. Euro 150,- pro Monat (Accontozahlung mit den Betriebskosten).

Die Küche ist möbliert und mit Geräten ausgestattet.

Sie brauchen nur die Koffer packen und können sofort einziehen.

Monatliche Kosten:

Nettomiete	Euro 605,00
Betriebskosten netto	Euro 82,06
	Euro 687,06
10% MwSt.	Euro 68,71
Gesamtmiete:	Euro 755,77
accoto Heizkosten	Euro 119,91
20% MwSt.	Euro 23,98
Gesamt:	Euro 899,66

Die Mietdauer ist auf 5 Jahre befristet.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitalis-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Vermieter als auch Mieter.

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: HWB: 35,9 kWh/m²a; fGEE: 0,75

Weitere Bilder



P8150971



P8150969



P8150972



P8150975



P8150973



P8150974



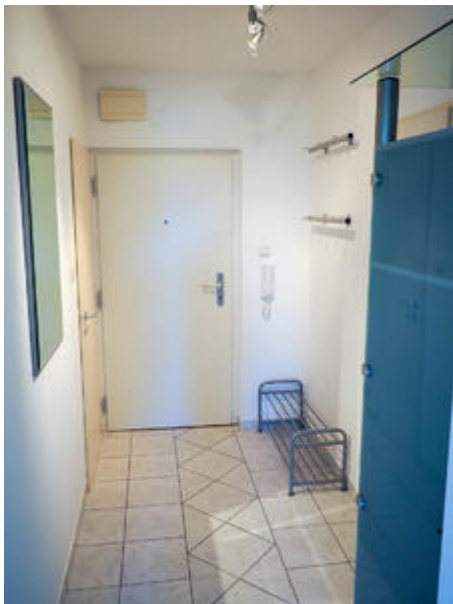
P8150976



P8150977



P8150970



P8150965



P8150968



P8150966



P8150967