

Traumhaftes Büro in Zentrumsnähe

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/141
Adresse: Wien 6.,Mariahilf; 1060 Wien
Stock: 6
Energieausweis: liegt vor
HWB: 34,30
Fläche: ca. 224 m²
Zimmeranzahl: 7

Preise

Miete netto: € 3.696,00
Summe BK exkl. USt.: € 548,80
Enthaltene MWSt.: € 848,96
Gesamtbelastung: € 5.093,76
Summe BK inkl. USt.: € 658,56
Provision Miete: 3.0 BMM plus 20.0% USt.

Traumhaftes Büro, nach möglichem Umbau mit 7 Räumen

Das Büro mit ca. 224 m² befindet sich im 6. OG eines bereits bestehenden Bürogebäudes in Zentrumsnähe. Nach möglichen Umbauten könnte man hier 7 Büroräume, einen Abstellraum, eine kleine Teeküche und 2 WCs einrichten. Die Umbauten würden ca. 3 Monate in Anspruch nehmen, danach könnte man sofort anmieten.

Miete netto Euro 16,50/m²
Betriebskosten netto Euro 2,45/m²
Heizkosten netto Euro 0,65/m²

monatliche Kosten:

Miete netto Euro 3.696,-
+ 20% MwSt. Euro 729,20
Betriebskosten netto Euro 548,80
+ 20% MwSt. Euro 109,76
Heizkosten netto Euro 145,60
+ 20% MwSt. Euro 29,12

Gesamtkosten: Euro 5.257,88

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98**

88 oder unter ae@vitalis-wohnen.at zur Verfügung.

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.
Energiedaten: HWB: 34,3 kWh/m²a

Weitere Bilder



001