

## Traumhafte Maisonetten und Reihenhäuser Nähe Zentrum von Mistelbach

---

### Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner  
Telefon: +43 699 / 1888 9888  
EMail: ae@vitaless-wohnen.at



### Objektdaten

Objektnummer: 1760/97  
Adresse: Mistelbach; 2130 Ebendorf  
Baujahr: ca. 2020  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 31,80  
fGEE: 0,70  
Fläche: ca. 111 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Solar, Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung

### Preise

Kaufpreis: € 342.000,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

### Traumhafte Maisonetten und Reihenhäuser in Ebendorf

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Mistelbach entfernt entstehen eine Reihenanlage mit 3 Häusern und eine Wohnhausanlage (Haus 1) mit 3 Maisonette-Wohnungen. Die Wohnungen liegen straßenseitig vor der Reihenanlage. Sie betreten die Wohnungen über das EG vom Gehweg aus, auf Höhe der in den Hang hineingebauten Garage.

#### Haus 1 / Top 1: Wfl. 111 m<sup>2</sup>

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 2 Nebenräume, Terrasse und Garten, 1 Garagenplatz

EG: Vorraum und ein großer Abstellraum

OG: Vorraum, WC, Speis, 1 Zimmer und Wohnküche mit Ausgang in den ca. 18 m<sup>2</sup> großen Garten

DG: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer (eines mit Terrasse).

**Kaufpreis: Euro 342.000,-** (schlüsselfertig)

#### Haus 1 / Top 2: Wfl. 123 m<sup>2</sup>

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 2 Nebenräume, Schrankraum, Terrasse und Garten, 1 Garagenplatz

**Kaufpreis: Euro 368.000,-** (schlüsselfertig)

#### Haus 1 / Top 3: Wfl. 114 m<sup>2</sup>

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 2 Nebenräume, Terrasse und Garten, 1 Garagenplatz

**Kaufpreis: Euro 354.000,-** (schlüsselfertig)

#### Haus 2: Wfl. 147 m<sup>2</sup>

5 Zimmer, 1 Bad, 3 WC, 1 Nebenraum, Schrankraum, Garten, 1 Garagenplatz

**Kaufpreis: Euro 386.000,-** (schlüsselfertig)

Haus 3: Wfl. 148 m<sup>2</sup>

5 Zimmer, 1 Bad, 3 WC, 2 Nebenräume, Balkon, Garten, 1 Garagenplatz

**Kaufpreis: Euro 408.000,-** (schlüsselfertig)

Haus 4: Wfl. 153 m<sup>2</sup>

5 Zimmer, 1 Bad, 3 WC, 2 Nebenräume, Terrasse, Garten, 1 Garagenplatz

**Kaufpreis: Euro 395.000,-** (schlüsselfertig)

Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Die Wohnungen und Reihenhäuser werden mit Fußbodenheizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt + einer Solaranlage mit Pufferspeicher. Die Wohnräume werden mit Parkettboden, Badezimmer, WC und Abstellraum mit Keramikbelag ausgestattet.

Sie wohnen hier in ruhiger und grüner Umgebung und sind dennoch nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum in Mistelbach entfernt, wo Sie eine beste Infrastruktur vorfinden (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Bahnhof, Landesklinikum Mistelbach, etc.).

Das Bauprojekt ist bei der Baubehörde bereits eingereicht. Bei Interesse zu diesem Projekt kontaktieren Sie, bitte Herrn **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaless-wohnen.at**

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

**Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.**

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: 31,8 kWh/m<sup>2</sup>a;fGEE: 0,7

## Weitere Bilder



Innenhofgärten



Straßenansicht



Überblick



WK\_1



Wk\_2



WK\_3



SS\_1



KZ\_1



Bad\_2