

Traumhaftes Reihenhaus Nähe Zentrum von Mistelbach

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/95
Adresse: Mistelbach; 2130 Ebendorf
Baujahr: ca. 2020
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,50
fGEE: 0,64
Fläche: ca. 148,50 m²
Zimmeranzahl: 5
Heizung: Solar, Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 408.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Traumhaftes Reihenhaus in Ebendorf

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Mistelbach entfernt entstehen eine Reihohausanlage mit 3 Häusern und eine Wohnhausanlage (Haus 1) mit 3 Maisonette-Wohnungen. Die Reihohäuser liegen zurückversetzt hinter der Wohnhausanlage. Sie haben die Möglichkeit die Häuser über die auf Straßenniveau liegende, in den Hang hineingebaute Garage oder über den Straßeneingang, der über eine Treppe hinauf ins nächste Geschöß (Souterrain) führt, zu betreten.

Haus 3:

In dem von der Garage zu betretenden Eingangsbereich befinden sich ein Abstellraum und ein kleiner Vorraum mit Treppenaufgang (Kellergeschoß). Von dort gelangen Sie hinauf ins Souterrain, wo sich ein Vorraum, ein großer Abstellraum, WC und ein Zimmer mit Ausgang zum ca. 16 m² großen Vorgarten befinden. Darüber, im Erdgeschoß liegen die Wohnküche mit Ausgang in den ca. 42 m² großen, südseitigen Garten, ein WC und ein Vorraum. Im Dachgeschoß finden Sie einen Vorraum, zwei weitere Zimmer (eines mit Ausgang auf den Balkon) und ein Bad mit Dusche und WC vor. Das Haus wird mit Fußbodenheizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt + einer Solaranlage mit Pufferspeicher. Die Wohnräume werden mit Parkettboden ausgestattet, Badezimmer, WC und Abstellraum mit Keramikbelag.

Sie wohnen hier in ruhiger und grüner Umgebung und sind dennoch nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum in Mistelbach entfernt, wo Sie eine beste Infrastruktur vorfinden (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Bahnhof, Landesklinikum Mistelbach, etc.).

Kaufpreis: Euro 408.000,- (schlüsselfertig)

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Die Beschreibungen zu den Häusern 2 und 4 finden Sie auf unserer Homepage unter den Objektnr. 1760/94 und 1760/96.

Für weitere Fragen zu diesem Reihenhaus steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaless-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: 31,5 kWh/m²a;fGEE: 0,64

Weitere Bilder



Überblick



Straßenansicht



Gartenansicht



Innenhofgärten



WK_1



Wk_2



WK_3



SS_1



KZ_1



Bad_2