

Bad Fischau Reihenanlage, Top 2

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitaes-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/92
Adresse: Wiener Neustadt(Land); 2721 Bad Fischau
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31
fGEE: 0,64
Fläche: ca. 104 m²
Grundstück: ca. 122 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Solar, Wärmepumpe-Luft

Preise

Kaufpreis: € 348.215,00
Provision Kauf: provisionsfrei

Top 2 einer Reihenanlage in Bad Fischau

Im Zentrum von Bad Fischau werden 3 Reihenhäuser in Niedrigenergiebauweise errichtet. Das Haus hat ca. 104 m² Wohnfläche und 4 Zimmer. Es verfügt über eine 16.50 m² große Terrasse (ohne Markise), 2 Stellplätzen, einen Vorbau (Windfang) und hat folgende Raumaufteilung:

KG: 1 Raum mit Anschluss für Waschmaschine u. Trockner (53,95 m²)
EG: Vorraum, AR, WC, Wohn-/Esszimmer und integrierter Küche (ca. 52 m²)
OG: 3 Schlafzimmer und Bad mit Wanne, Dusche und WC (ca. 52 m²)

Garten: 60,79 m²

Eine Wohnbauförderung ist möglich!

> Außenwände aus Ziegel

Immformer
Zeit fürs Wesentliche

- Sonnenschutz außen bei allen Aufenthaltsräumen
- Fußbodenheizung, automatische Kellerentlüftung
- Luftwärmepumpe, passive Kühlung im Sommer
- Wasserenthärtungsanlage
- 2 Kfz Stellplätze pro Haus, davon einer mit Leerverrohrung für Ladestation (E-Auto)

Kaufpreis:

Belagsfertig: **Euro 348.215,--**

Schlüsselfertig: **Euro 358.215,--**

Euro 378.015,-- (inkl. Photovoltaikanlg. u. Wohnraumlüftung)

PROVISIONSFREI für den Käufer.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Die Sonderausstattung Photovoltaikanlage mit Aufpreis Euro 7.200,-- und kontrollierter Wohnraumlüftung mit Aufpreis Euro 12.600,-- kann auch separat ausgewählt werden.

Für Fragen und Informationen zu weiteren Häusern in dieser Reihenhausanlage steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitalis-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Kauf zzgl. allgemeiner Kaufnebenkosten.

Energiedaten: HWB: 31 kWh/m²a; fGEE: 0,64

Weitere Bilder



Eingangsbereich



EG



Wohn-Esszimmer



Wohn-Ess-Kuechenbereich



Gesamtuebersicht



Gesamtübersicht