

# Traumhafte Wohnung Nähe Riverside

---

## Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner  
Telefon: +43 699 / 1888 9888  
EMail: ae@vitales-wohnen.at



## Objektdaten

Objektnummer: 1760/85  
Adresse: Wien 23., Liesing; 1230 Wien  
Nähe: Einkaufszentrum Riverside (Perchtoldsdorferstr.)  
Stock: 3  
Baujahr: ca. 1980  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 31,97  
Fläche: ca. 38 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)  
Heizung: Gas, Gasetagenheizung

## Preise

Miete netto: € 458,16  
Summe BK exkl. USt.: € 78,20  
Enthaltene MWSt.: € 53,64  
Gesamtbelastung: € 590,00  
Summe BK inkl. USt.: € 86,02  
Kaution: € 1.770,--  
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

## Nette, kleine Wohnung in sehr gepflegtem Wohnhaus

Die 1 Zimmer Wohnung liegt im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Optimaler Grundriss der Wohnung in unmittelbarer Nähe von EKZ Riverside, Bahnhof Liesing und Pechtoldsdorf.

In 5 Minuten erreichen Sie das EKZ-Riverside, Schulen, Kindergarten, Nahversorger und Restaurant.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung:

Bahnhof Liesing

Buslinien 60A und 61A

**Monatliche Kosten:**

Miete netto Euro 458,16

Betriebskosten netto Euro 67,94

Aufzugskosten netto Euro 10,26

MwSt 10% Euro 53,64

**Gesamtmiete: Euro 590,--**

Kaution: 3 Monatsmieten (Euro 1.770,-)

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitalis-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Vermieter als auch Mieter.

**Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.**

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: HWB: 31,97 kWh/m<sup>2</sup>a

**Weitere Bilder**

PA140537



PA140525



PA140526



PA140528



PA140527



PA140529



PA140531



PA140530



PA140532



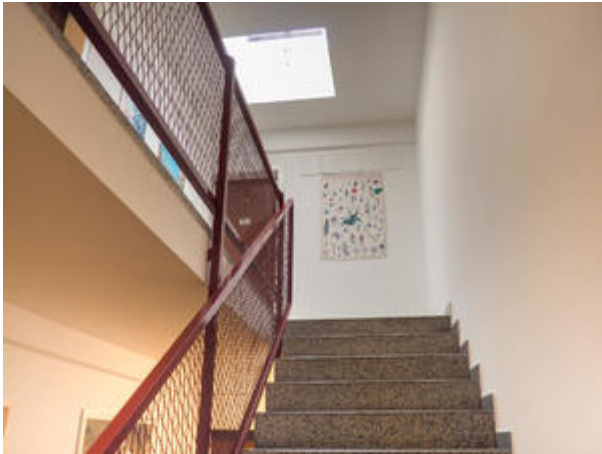
PA140533



IMG\_1527



PA140534



P2041255



P2041257





P2041274



P2041276