

# Traumhafte Wohnung Nähe Riverside

---

## Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner  
Telefon: +43 699 / 1888 9888  
EMail: ae@vitales-wohnen.at



## Objektdaten

Objektnummer: 1760/85  
Adresse: Wien 23., Liesing; 1230 Wien  
Nähe: Einkaufszentrum Riverside (Perchtoldsdorferstr.)  
Stock: 3  
Baujahr: ca. 1980  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 45,50  
Fläche: ca. 38 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)  
Heizung: Gas, Gasetagenheizung, Konvektor/Radiator

## Preise

Miete netto: € 432,00  
Summe BK exkl. USt.: € 105,45  
Enthaltene MWSt.: € 10,55  
Gesamtbelastung: € 548,00  
Summe BK inkl. USt.: € 116,00  
Kaution: € 1.645,--  
Provision Miete: € 1.074,9 plus 20.0% USt.

### Nette, kleine Wohnung in sehr gepflegtem Wohnhaus

Die 1 Zimmer Wohnung liegt im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Optimaler Grundriss der Wohnung in unmittelbarer Nähe von EKZ Riverside, Bahnhof Liesing und Pechtoldsdorf.

In 5 Minuten erreichen Sie das EKZ-Riverside, Schulen, Kindergarten, Nahversorger und Restaurant.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung:

Bahnhof Liesing

Buslinien 60A und 61A

**Monatliche Kosten:**

Miete netto Euro 432,--  
Betriebskosten netto Euro 105,45  
MwSt 10% Euro 10,55

**Gesamtmiete: Euro 548,--**

Kaution: 3 Monatsmieten (Euro 1.645,-)

Die Vermieter fallen unter die Kleinunternehmerregelung.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vital-es-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Vermieter als auch Mieter.

**Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.**

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: HWB: 45,5 kWh/m²a

**Weitere Bilder**

PA140537



PA140525



P9200032-h



PA140526



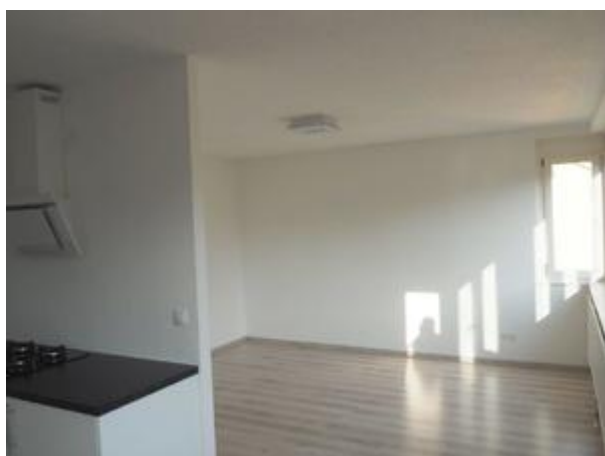
PA140528



P9200036



P9200035-h



P9200037-h



P9200031-h



P9200030-h



PA140529



PA140531



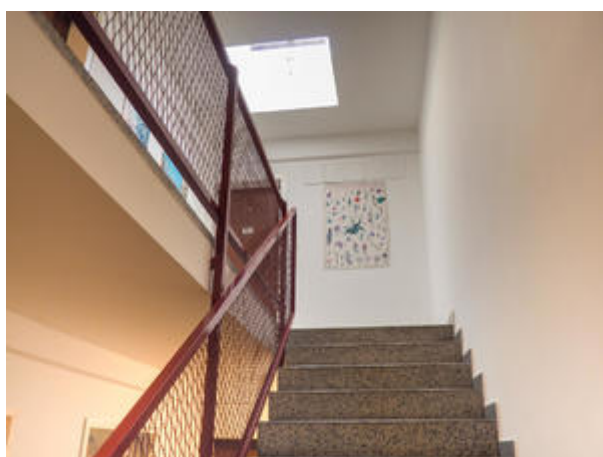
PA140530



PA140532



IMG\_1527



P2041255



P2041257



P2041274



P2041276