

Traumhafte Wohnung im Grünen

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/82
Adresse: Wien 13.,Hietzing; 1130 Wien
Stock: 1
Baujahr: ca. 1967
Energieausweis: liegt vor
HWB: 36
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 69 m²
Zimmeranzahl: 2
Heizung: Fernwärme

Preise

Miete netto: € 716,47
Summe BK exkl. USt.: € 134,13
Enthaltene MWSt.: € 16,40
Gesamtbelastung: € 867,00
Summe BK inkl. USt.: € 150,53
Provision Miete: € 1.699,98 plus 20.0% USt.

Sehr gepflegte Wohnung nächst dem Lainzer Tiergarten, U-4 Anschluß Hütteldorf in unmittelbarer Nähe

Die Wohnung mit 68,86 m² Wohnfläche liegt im 1. Stock und verfügt über Vorzimmer, Küche, Garderobenraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, ein Bad, ein WC und einer Loggia.

Sehr gute öffentliche Anbindung (U4) und der Lainzer Tiergarten bietet auch viele Möglichkeit zum Joggen, Spazieren, Wandern, etc.

Miete Euro 716,47
Betriebskosten netto Euro 85,37
Verwaltungskosten Euro 18,98
10% MwSt. Euro 10,44
Heizkosten acc. Euro 29,78
20% MwSt Euro 5,96

Gesamtmiete Euro 867,--

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitalis-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.
Energiedaten: HWB: 36 kWh/m²a, Kl. B

Weitere Bilder



P8230253



P8230279



DSC02288



DSC02283



DSC02291-1



BILD1319