

Traumhafte Dachgeschoß-Wohnung voll möbliert in Super-Lage!

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/77
Adresse: Wien 19.,Döbling; 1190 Wien
Stock: 5
Baujahr: ca. 1966
Energieausweis: liegt vor
HWB: 56
Fläche: ca. 81 m²
Zimmeranzahl: 3
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)
Heizung: Gas, Zentralheizung

Preise

Miete netto: € 909,09
Summe BK exkl. USt.: € 116,78
Enthaltene MWSt.: € 102,59
Gesamtbelastung: € 1.128,46
Summe BK inkl. USt.: € 128,46
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

Traumhafte Dachgeschoß-Wohnung voll möbliert in Super-Lage!

Die Wohnung liegt im 5. Liftstock (DG) und besteht aus Vorraum, Garderoberraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und einem angrenzenden Essplatz.

Sie ist voll möbliert (inkl. Bettwäsche, Handtücher) und wird ab 01. Januar 2020 auf 5 Jahre befristet vermietet.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Buslinien 10A, 39A, Straßenbahnlinie D (Heiligenstädterstr.), U4 Station Heiligenstadt 5 Min. zu Fuß entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten in 5 Min fußläufig erreichbar.

monatliche Kosten:

Miete netto Euro 909,09
BK netto Euro 89,36

Verwaltung	Euro	14,49
PA	Euro	12,93
MwSt 10%	Euro	102,59

Gesamtmiete Euro 1.128,46

zzgl. folgende derzeitigen monatlichen Kosten:

Gas Brutto	Euro	94,--
Strom Brutto	Euro	27,--
Versicherung	Euro	16,70
UPC-Telekabel	Euro	41,05
GIS	Euro	26,33

gesamt: Euro 205,08

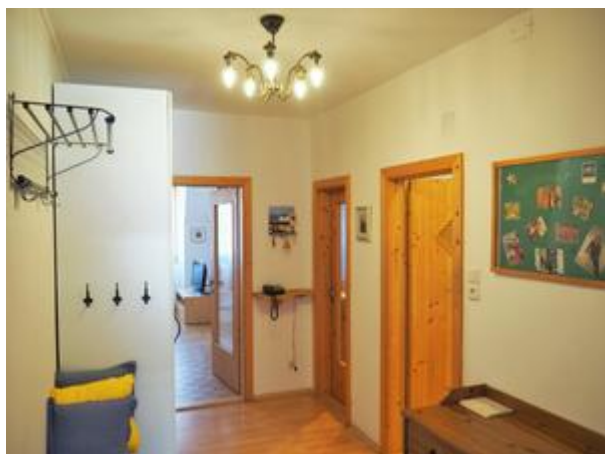
Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaes-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

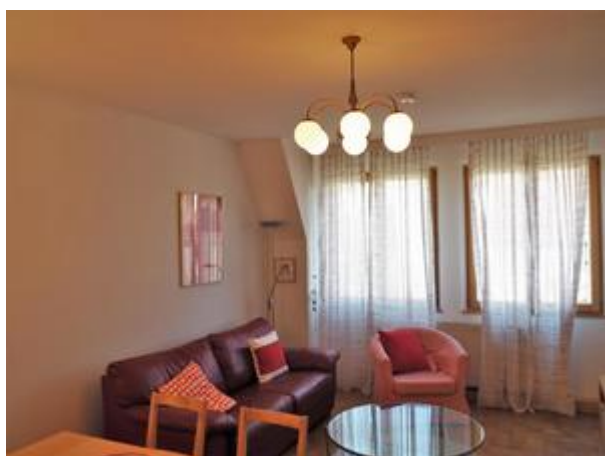
Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.
Energiedaten: HWB: 56 kWh/m²a

Weitere Bilder



P8090221



P8090235



P8090234



P8090236



P8090222



P8090225



P8090227



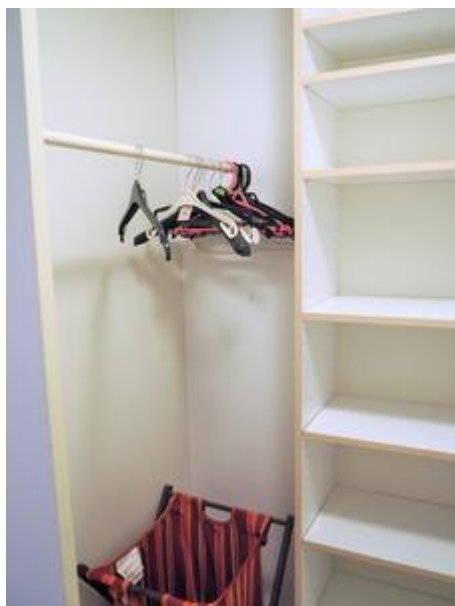
P8090245



P8090230



P8090242



P8090240



P8090246



P8090249