

Zwei traumhafte Häuser am Stadtrand von Mistelbach

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/61
Adresse: Mistelbach; 2130 Mistelbach
Nähe: unmittelbar bei Mistelbach
Energieausweis: liegt vor
HWB: 37
Fläche: ca. 106 m² bis 142 m²
Grundstück: ca. 89 m² bis 148 m²
Zimmeranzahl: 6

Preise

Kaufpreis: € 287.100,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Projekt mit 2 traumhaften Häusern am Stadtrand von Mistelbach

Zum Verkauf gelangen 2 Häuser mit Topausstattung in Ebendorf, nur 5 Autominuten vom Zentrum in Mistelbach entfernt:

Haus 1

Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, Vorraum, WC, Abstellraum, ein Zimmer und die Garage. Sowohl über das Zimmer und über die Garage gelangen Sie in den Garten. Im Obergeschoss liegen 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und das Wohnzimmer inkl. Küchenbereich und dem Zugang zum Balkon.

Grundbucheintragung als Wohnungseigentum.

Wohnfläche:

EG 24,45 m² Balkon 8,50 m² Garten: 47,00 m²

OG 81,23 m²

105,68 m² inkl. 1 Stellplatz

Kaufpreis: Euro 287.100,- (schlüsselfertig)

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Haus 2

Hier befinden sich im Erdgeschoss ein Vorraum, Abstellraum, WC, Technikraum und das Wohnzimmer inkl. Küchenbereich und dem Zugang zur Terrasse und Garten. Das Obergeschoss bietet 2 Schlafzimmer (eines davon mit Schrankraum), ein Badezimmer und einen Wirtschaftsraum. Beide Schlafzimmer haben einen Zugang auf den Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer (auch hier eines davon mit Schrankraum) mit Zugang auf den Balkon und einem Arbeitszimmer

oder wahlweise auch einem Badezimmer.
Grundbucheintragung als Wohnungseigentum

Wohnfläche:

EG: 50,84 m ²	EG Terr. 7,15 m ²	Garten: 90,00 m ²
OG: 45,64 m ²	OG Balkon 7,50 m ²	
DG: 45,70 m ²	DG Balkon 7,50 m ²	
142,18 m²	inkl. 1 Stellplatz	

Kaufpreis: Euro 387.000,-- (schlüsselfertig)

Euro 348.300,-- (belagsfertig)

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Infrastruktur:

Bushaltestelle nur 3 Gehminuten entfernt.

Kindergarten, Volksschulen, Höhere Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in Mistelbach (nur 1,8 Km entfernt).

Für nähere Informationen kontaktieren Sie, bitte Herrn **Ing. Eibensteiner** unter unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaless-wohnen.at**.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: HWB 37 kWh/m²a

Weitere Bilder



Haus_1_Hofansicht



Haus_1_Strassenansicht