

Traumhaftes Wohnen, Ziegelbau

Ansprechperson

Name: Ingrid Helige

E-Mail: office@vitaless-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer:	1760/158
Adresse:	Mistelbach; 2130 Paasdorf
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	25
fGEE:	0,55
Fläche:	ca. 117 m ²
Grundstück:	ca. 267 m ²
Zimmeranzahl:	4
Heizung:	Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung, Fußboden

Preise

Kaufpreis:	€ 305.000,00
Provision Kauf:	3.0% plus 20.0% USt.

Schönes und leistbares Wohnen Nähe Wien!

Ansprechender Grundriss und ruhige Lage.

Daten im Überblick:

Ca. 120 m² lichtdurchflutete Wohnfläche im EG und OG und zusätzlich einen ca. 6 m² großen Abstellraum.

2 Autostellplätze

Auf einem wunderschönen Grundstück entstehen Ziegelhäuser mit Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage.

Die herrliche südostseitig ausgerichtete Terrasse lädt ein mit seinen Liebsten schöne Stunden zu verbringen.

Das Haus kann sowohl belagsfertig, als auch schlüsselfertig erworben werden.

Bei diesen Objekten wurde auf viele Details geachtet - hochwertig Bauen wie früher.

Zum ca. 1 Km entfernten Bahnhof Paasdorf gibt es einen Gehweg, von dort können Sie direkt nach Wien oder Laa an der Thaya fahren. Die Fahrzeit mit der Bahn vom Bahnhof nach Wien beträgt ca. 50 Minuten.

Über die Landstraße erreichen Sie Mistelbach in ca. 5 Minuten, wo Sie vorzügliche infrastrukturelle Einrichtungen vorfinden.

Es gibt neben den guten Freizeitmöglichkeiten in der Gegend auch gute Gasthäuser und Schulen im Umfeld. So gibt es in Mistelbach auch verschiedenste höhere Schulen.

Wir möchten Ihnen gerne Top 4, eines der Häuser vorstellen.

Hier trifft moderne Architektur auf hohe Qualität - freuen Sie sich auf Ihren Wohnraum!

Pool im eigenen kleinen Garten wäre möglich!

Mistelbach ist eine der prosperierendsten Städte Niederösterreichs mit einem weiterhin dynamischen Wachstum, dass der Bezirkshauptstadt auch für die kommenden Jahre vorausgesagt werden. Neue Wohnbauten und erweiternde Siedlungsgebiete in zahlreichen Teilen der Stadt sind Zeugnis dafür. Um auf dieses ungebrochen starke Wachstum in den nächsten Jahren vorbereitet zu sein, beschäftigen sich Politik und Verwaltung seit langem intensiv mit einem Entwicklungskonzept sowie einer damit verbundenen Innenstadtverdichtung für Mistelbach. Während im Norden der Bezirkshauptstadt in den letzten Jahren ein völlig neuer Stadtteil entstand, ist man im Zentrum bzw. innerstädtisch bestrebt, Leerstände zu minimieren und leer stehende Liegenschaften einer sinnvollen Nachnutzung zuzuführen.

Verkaufspreis: Euro 305.000,- (belagsfertig)

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Weitere Häuser unter der Objektnummer 1760/118.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitales-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: HWB: 25 kWh/m²a; fGEE: 0,55

Weitere Bilder



Ansicht