

Gediegenes Wohnen im Gemeindebezirk Mistelbach

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/153
Adresse: Mistelbach; 2130 Ebendorf
Baujahr: ca. 2020
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,80
fGEE: 0,70
Fläche: ca. 139 m²
Zimmeranzahl: 5
Heizung: Solar, Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung, Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 388.500,00
Provision Kauf: provisionsfrei

Doppelhaushälfte oder Einfamilienhaus in Ebendorf

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Mistelbach entfernt entsteht eine Anlage mit 2 Einfamilienhäusern und 2 Doppelhäusern. Das Projekt ist bereits baugenehmigt.

Es werden hier die Doppelhaushälfte Haus 3 und das Einfamilienhaus A als Beispiele angeführt.

Haus 3:

Wfl. ca. 139 m²

5 Zimmer inkl. Wohnküche, 1 Bad, 3 WC, 4 Nebenräume, Terrasse/Balkon und Garten, 1 Garagenplatz

KG: Vorraum und Abstellraum

Souterrain: Vorraum, WC, Abstellraum, Schrankraum, Zimmer, Garten

EG: Vorraum, WC, 1 Zimmer und Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse und den ca. 28 m² großen Garten

DG: Vorraum, Schrankraum, Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon.

Kaufpreis: belagsfertig ab Euro 388.500,- möglich

Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Haus A:

Wfl. ca. 109 m²

4 Zimmer inkl. Wohnküche, 1 Bad, 2 WC, 2 Abstellräume, Terrasse, Garten, 1 Garagenplatz

EG: Vorraum und Abstellraum

OG: Vorraum, WC, Abstellraum, 1 Zimmer und Wohnküche, Garten mit ca. 23 m²

DG: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer (1 Zimmer mit Zugang auf die Terrasse)

Kaufpreis: belagsfertig ab Euro 357.420,- möglich

Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Die Häuser werden mit Fußbodenheizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt + einer Solaranlage mit Pufferspeicher. Die Wohnräume werden bei schlüsselfertigem Kauf mit Parkettboden, Badezimmer, WC und Abstellraum mit Keramikbelag ausgestattet.

Sie wohnen hier in ruhiger und grüner Umgebung und sind dennoch nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum in Mistelbach entfernt, wo Sie eine beste Infrastruktur vorfinden (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Bahnhof, Landeskrankenhaus Mistelbach, etc.).

Das Bauprojekt ist bei der Baubehörde bereits eingereicht. Bei Interesse zu diesem Projekt kontaktieren Sie, bitte Herrn **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaless-wohnen.at**

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Energiedaten: 31,8 kWh/m²a;fGEE: 0,7

Weitere Bilder



Nordseitige Ansicht