

Gediegenes Wohnen im Gemeindebezirk Mistelbach

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitaless-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/146
Adresse: Mistelbach; 2130 Ebendorf
Baujahr: ca. 2020
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,80
fGEE: 0,70
Fläche: ca. 100 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Solar, Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung, Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 290.000,00
Provision Kauf: provisionsfrei

Doppelhaushälfte in Ebendorf

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Mistelbach entfernt entsteht eine Anlage mit 2 Einfamilienhäusern und 2 Doppelhäusern. Das Projekt ist bereits baugenehmigt.

Es wird hier die Doppelhaushälfte von Haus 1, Top 1 als Beispiel angeführt.

Haus 1 / Top 1:

Wfl. ca. 100 m²

4 Zimmer inkl. Wohnküche, 1 Bad, 2 WC, 3 Nebenräume, Terrasse/Balkon und Garten, 1 Garagenplatz

EG: Vorraum und Abstellraum

OG: Vorraum, WC, Speis, 1 Zimmer und Wohnküche mit Ausgang in den ca. 34 m² großen Garten

DG: Vorraum, Schrankraum, Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer (eines mit Terrasse/Balkon).

Kaufpreis: belagsfertig ab Euro 290.000,- möglich

Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Die Häuser werden mit Fußbodenheizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt + einer Solaranlage mit Pufferspeicher. Die Wohnräume werden bei schlüsselfertigem Kauf mit Parkettboden, Badezimmer, WC und Abstellraum mit Keramikbelag ausgestattet.

Sie wohnen hier in ruhiger und grüner Umgebung und sind dennoch nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum in Mistelbach entfernt, wo Sie eine beste Infrastruktur vorfinden (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Bahnhof, Landesklinikum Mistelbach, etc.).

Das Bauprojekt ist bei der Baubehörde bereits eingereicht. Bei Interesse zu diesem Projekt kontaktieren Sie, bitte Herrn **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaes-wohnen.at**.
Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Energiedaten: 31,8 kWh/m²a;fGEE: 0,7

Weitere Bilder



Nordseitige Ansicht



Lageplan