

Traumhaftes Büro in Zentrumsnähe

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/141
Adresse: Wien 6.,Mariahilf; 1060 Wien
Stock: 6
Energieausweis: liegt vor
HWB: 34,30
Fläche: ca. 224 m²
Zimmeranzahl: 7

Preise

Miete netto: € 3.696,00
Summe BK exkl. USt.: € 548,80
Enthaltene MWSt.: € 848,96
Gesamtbelastung: € 5.093,76
Summe BK inkl. USt.: € 658,56
Provision Miete: 3.0 BMM plus 20.0% USt.

Traumhaftes Büro, nach möglichem Umbau mit 7 Räumen

Das Büro mit ca. 224 m² befindet sich im 6. OG eines bereits bestehenden Bürogebäudes in Zentrumsnähe. Nach möglichen Umbauten könnte man hier 7 Büroräume, einen Abstellraum, eine kleine Teeküche und 2 WCs einrichten. Die Umbauten würden ca. 3 Monate in Anspruch nehmen, danach könnte man sofort anmieten.

Miete netto Euro 16,50/m²
Betriebskosten netto Euro 2,45/m²
Heizkosten netto Euro 0,65/m²

monatliche Kosten:

Miete netto Euro 3.696,-
+ 20% MwSt. Euro 729,20
Betriebskosten netto Euro 548,80
+ 20% MwSt. Euro 109,76
Heizkosten netto Euro 145,60
+ 20% MwSt. Euro 29,12

Gesamtkosten: Euro 5.257,88

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98**

88 oder unter ae@vitalis-wohnen.at zur Verfügung.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.
Energiedaten: HWB: 34,3 kWh/m²a

Weitere Bilder



001