

Traumhaftes und leistbares Wohnen in Paasdorf bei Mistelbach

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitales-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/137
Adresse: Mistelbach; 2130 Paasdorf
Energieausweis: liegt vor
HWB: 25
fGEE: 0,55
Fläche: ca. 117 m²
Grundstück: ca. 267 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 305.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Doppelhaushälfte in Paasdorf

Das Doppelhaus liegt hinter straßenseitigen Häusern und ist über eine Zufahrt zu erreichen (siehe Lageplan).

Es verfügt im EG über einen Vorraum (Diele), WC, Abstellraum und Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auch auf die ca. 16 m² große Terrasse.

Im Obgeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Bad mit WC und ein Schrankraum oder Nebenraum.

Die Wohnfläche beträgt ca. 117 m² und die Grundstücksgröße ca. 267 m². Es sind auf dem Grundstück 2 Stellplätze vorhanden.

Das Haus ist nicht unterkellert, dafür gibt es ein Nebengebäude, das als Gerätehaus/Lagerraum genutzt werden kann (ca. 6 m²). Das Haus und das Gerätehaus wird in Ziegel massiv gebaut.

Heizung: Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe

Es ist eine Photovoltaikanlage installiert (3,00 kW peak).

Das Haus hat für einen eventuellen Förderungsantrag einen Punktwert von 108.

Infrastruktur:

Im Ort selbst gibt es einen Bahnhof, Kindergarten und einige gastronomische Lokale. Da Paasdorf in unmittelbarer Nähe zu Mistelbach liegt, finden Sie dort alle Vorzüge einer größeren Stadt vor, wie Mittelschule, Gymnasium, Supermärkte, diverse Geschäfte und das Landeskrankenhaus. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Busstation und die Schnellbahnhaltestelle Linie S2 Paasdorf nach Mistelbach bzw. fährt die S-Bahn auch direkt nach Wien Floridsdorf. A5 in einigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Es führt auch ein ca. 4 Km langer Radweg (Alter Postweg) von Paasdorf nach Mistelbach. Wunderschöne Rad- und Wanderrouten in der Umgebung und das Freibad in Mistelbach (Weinlandbad) bieten viele Freizeitmöglichkeiten.

Verkaufspreis: Euro 305.000,- (belagsfertig)

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Das Haus kann gegen entsprechenden Aufpreis auch schlüsselfertig gekauft werden.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitalis-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: HWB: 25 kWh/m²a; fGEE: 0,55

Weitere Bilder



paasdorf-hof-2500-3