

Traumhafte 2 Zi- Wohnungen mit Blick auf Neusiedlersee!

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitaes-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/135
Adresse: Eisenstadt-Umgebung; 7091 Breitenbrunn
Energieausweis: liegt vor
HWB: 43
Fläche: ca. 64,50 m²
Zimmeranzahl: 2
Heizung: Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 220.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Traumhafte Wohnungen mit Blick auf Neusiedlersee!

Die Wohnungen liegen in Grünruhelage in der beliebten Neusiedler-See-Gemeinde des nördlichen Burgenlandes in Breitenbrunn.

Die Wohnungen werden in Ziegelbauweise ausgeführt. Die Wohnungen werden mit 3 Scheibenisolierverglasung ausgeführt. In den Aufenthaltsräumen werden die Fenster mit mechanisch zu bedienenden Außenrolläden (Kästen in der Fassadenwärmedämmung integriert) versehen.

Die Wohnungen werden über eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe in Splitausführung, in Verbindung mit einer behaglichen Fußbodenheizung beheizt. Auch das Warmwasser wird über die Luft/Wasser-Wärmepumpe bezogen.

Zusätzlich verfügen die Wohnungen über eine mechanische Be- und Entlüftung durch ein zentrales Wohnraum-Kompaktlüftungsgerät.

Die Wohnungen werden belagsfertig verkauft, können auf Wunsch auch schlüsselfertig ausgeführt werden. (Aufpreis Euro 27.000)

Es wird eine allgemeine Gartenfläche für einen Kräuter-, bzw. Gemüsegarten geben.

Top 1 Erdgeschoss, Wohnfläche ca. 64,50 m²
Garten ca. 60m²,

Preis: Euro 220.000,-- (belagsfertig)

HWB: 43 KWh

Top 2 Obergeschoss, Wohnfläche ca. 64,50 m²

Garten ca. 40m²

Preis: Euro 220.000,-- (belagsfertig)

HWB: 43 KWh

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Infrastruktur:

Im Ort gibt es einen Bahnhof, Supermarkt, Bäcker, Kindergarten und Volksschule; Neue Mittelschule in Purbach und Höhere Schulen in Neusiedl am See erreichen Sie mit Busverbindungen. Mit dem Auto sind Sie in ca. 35 Min am Flughafen und in ca. 45 Min in Wien.

Sie haben zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Surfen, Reiten, Radfahren über weitläufige Radwanderwege rund um den Neusiedlersee und im Winter gibt es den größten Natureislaufplatz. Hier wohnen Sie bereits in einem Freizeitparadies.

Für weitere Fragen steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitaless-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Weitere Bilder



geo_Lage



Schema

Ansicht



P9011546