

Sonnendurchflutete 2 Zimmer Wohnung in 1130 Wien

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitaless-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/134
Adresse: Wien 13.,Hietzing; 1130 Wien
Stock: 3
Baujahr: ca. 1997
Energieausweis: liegt vor
HWB: 52,18
fGEE: 1,25
Fläche: ca. 51 m²
Zimmeranzahl: 2
Mietdauer: min. 3, max. 4 Jahr(e)

Preise

Miete netto: € 584,27
Summe BK exkl. USt.: € 117,73
Enthaltene MWSt.: € -4,27
Gesamtbelastung: € 697,73
Summe BK inkl. USt.: € 117,73
Kautions: € 2.500,--
Provision Miete: provisionsfrei

Sonnendurchflutete 2 Zimmer Wohnung in Hietzing

Die Wohnung mit ca. 51 m² Nutzfläche liegt im 3. Stock mit Lift. Sie verfügt über einen Vorraum, Badezimmer mit WC, Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia, Küche und dem Wohnzimmer.

Bei der Wohnung ist eine Garagenplatz und ein Kellerabteil dabei. Im Haus gibt es eine Waschküche und einen Fahrradabstellplatz.

monatliche Kosten:

Miete: Euro 584,27

Betriebskosten Euro 117,73

Garagenplatz inkl. BK Euro 95,--

Gesamtmiete Euro 797,--

+ acc. WW u. Heizung Euro 36,--

Gesamtmiete mit Hzg + WW Euro 833,--

(durch die Kleinunternehmerregelung fällt keine MwSt. bei Miete an.)

Die Wohnung wird für 4 Jahre vermietet.

Infrastruktur:

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Kindergarten, Gymnasium, Supermarkt und gastronomische Lokale. Fußläufig erreichen Sie die Straßenbahnlinie 10 und Buslinien. Mit den Buslinien 53A, sowie 54A, 54B kommen Sie in wenigen Minuten zur U4 Station Unter St. Veit.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitalis-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Miete zzgl. Mietnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: HWB: 52,18 kWh/m²a; fGEE: 1,25

Weitere Bilder



280023



280030



280028



280029



280031



280034



280032



280035



280024



280025



280022



280027



280026



280033