

Entzückendes Landhaus in Sarasdorf

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitaless-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/104
Adresse: Bruck an der Leitha; 2454 Sarasdorf
Nähe: Sarasdorf Schnellbahnstation
Energieausweis: liegt vor
HWB: 136,60
fGEE: 1,76
Fläche: ca. 214 m²
Grundstück: ca. 580 m²
Zimmeranzahl: 5
Heizung: Gas, Kachelofen, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 337.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Entzückendes Landhaus in Sarasdorf

Dieses leicht sanierungsbedürftige Haus befindet sich auf einem ca. 580 m² großen Grundstück (Bauplatz 1 vom Teilungsentwurf), welches von einem derzeit ca. 1.280 m² großen Grundstück geteilt wird.

Das Haus ist U-förmig angelegt und hat dadurch einen geschützten Innenhof mit einer weitläufigen Terrasse, von der Sie in den Garten gelangen. Fast alle Räume befinden sich im EG, bis auf ein Zimmer mit einem kleinen Bad und WC, das im OG liegt.

Beheizt wird das Haus mit einer zentralen Gasheizung (Brennwerttherme).

Die Betriebskosten liegen laut Verkäufer bei ca. Euro 200,- pro Monat.

Es besteht auch die Möglichkeit das gesamte Grundstück, Bauplatz 1 + 2 zu kaufen, siehe Obj.Nr. 1760/107.

Zum Bahnhof Sarasdorf gelangen Sie zu Fuß in wenigen Minuten, von dort können Sie direkt nach Wien oder Bruck an der Leitha fahren. Über die Bundesstrasse erreichen Sie in ca. 8 Minuten Bruck an der Leitha, wo Sie vorzügliche infrastrukturelle Einrichtungen vorfinden.

Es gibt neben den guten Freizeitmöglichkeiten in der Gegend auch gute Gasthäuser und Schulen im Umfeld. So gibt es z.B. in Bruck an der Leitha auch verschiedenste höhere Schulen. Kindergarten im Ort, Volksschule und Supermarkt im Nachbarort.

Kaufpreis: Euro 337.000,-

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Für weitere Fragen und/oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitalis-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: 136,6 kWh/m²a;fGEE: 1,76

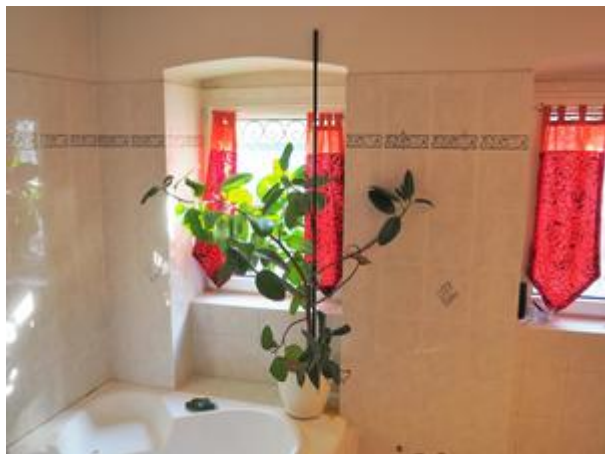
Weitere Bilder



P4041021



P4041020



P4041022



P4041023



P4041029



P4041024