

Traumhaftes Wohnen mit Seeblick auf den Neusiedlersee!

Ansprechperson

Name: Anton Eibensteiner
Telefon: +43 699 / 1888 9888
EMail: ae@vitaless-wohnen.at



Objektdaten

Objektnummer: 1760/100
Adresse: Eisenstadt-Umgebung; 7091 Breitenbrunn
Energieausweis: liegt vor
HWB: 35,90
fGEE: 0,74
Fläche: ca. 106 m²
Grundstück: ca. 380 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 359.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Reihenhaus mit Blick auf den Neusiedlersee

Die Reihenhauanlage liegt in Grünruhelage in der beliebten Neusiedler-See-Gemeinde des nördlichen Burgenlandes, in Breitenbrunn.

Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 106 m² ist auf einem ca. 380 m² großen Grundstück mit leichter Hanglage gebaut. Sie betreten es über einen großen Vorgarten, wo sich auch ein an das Haus angrenzendes Carport für zwei PKWs befindet.

Im EG kommen Sie über den Vorraum, mit angrenzenden Abstellraum und WC, in den großzügigen Ess- und Küchenbereich. Dieser Bereich stellt den zentralen Raum des Hauses dar. Von hier gelangen Sie über die Treppe ins Dachgeschoss und über eine große Terrassentür zum Treppenabgang in den Garten. Vom Ess- und Küchenbereich kommen Sie weiter ins Wohnzimmer, wo sich ein weiterer Ausgang auf die ca. 12 m² große Terrasse befindet.

Wenn Sie über die Treppen ins Dachgeschoss gehen, kommen Sie in einen, durch ein Dachfenster erhelltes, zentrales Vorzimmer. Von dort gelangen Sie ins Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum oder wahlweise einem 2. Zimmer, über die Sie einen herrlichen, 19 m² großen Balkon betreten können, mit toller Aussicht auf den Neusiedlersee. Vom zentralen Vorzimmer kommen Sie auch in ein großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche, weiters zu zwei Abstellräumen und dem WC.

Das Haus wird zentral über eine Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe beheizt.
Die Abstellräume, Vorräume und der Ess- und Küchenbereich sind verfliest, in den Wohn- und Schlafräumen ist ein Laminatboden verlegt.

Infrastruktur:

Im Ort gibt es einen Bahnhof, Supermarkt, Bäcker, Kindergarten und Volksschule; Neue Mittelschule in Purbach und Höhere Schulen in Neusiedl am See erreichen Sie mit Busverbindungen. Mit dem Auto sind Sie in 35 Min am Flughafen und in 45 Min in Wien.

Sie haben zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Surfen, Reiten, Radfahren über weitläufige Radwanderwege rund um den Neusiedlersee und im Winter gibt es den größten Natureislaufplatz. Hier wohnen Sie bereits in einem Freizeitparadies.

Kaufpreis: Euro 359.000,-

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Fehler vorbehalten.

Für weitere Fragen zu diesem Reihenhaus steht Ihnen gerne Herr **Ing. Anton Eibensteiner** unter **0699/ 18 88 98 88** oder unter **ae@vitales-wohnen.at** zur Verfügung.

Wir sind als Doppelmakler tätig, d.h. wir vertreten sowohl Verkäufer als auch Käufer.

Wir machen darauf aufmerksam, daß wir Anfragen ausnahmslos nur beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt geben.

Kauf zzgl. Kaufnebenkosten gem. Merkblatt der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Energiedaten: 35,9 kWh/m²a; fGEE: 0,74

Weitere Bilder



geo_Lage